

Comune di PRIOCCA (CN)

Acconto IMU 2015 - scadenza 16 giugno 2015

Dal primo gennaio 2014, con l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, è istituita la **IUC (Imposta Unica Comunale)**, composta dai seguenti tributi:

- **IMU**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali, i fabbricati rurali strumentali** ed i **fabbricati costruiti dall'impresa** e destinati alla vendita (non locati);
- componente riferita ai servizi:
 - **TASI** - tributo sui servizi indivisibili;
 - **TARI** - taxa sui rifiuti destinata a finanziare i costi del servizio raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

ANNO 2015

Acconto 2015

Il versamento della **prima rata IMU** e' eseguito **sulla base dell'aliquota** e delle detrazioni dei **dodici mesi dell'anno precedente (9,20‰ quella ordinaria)**, già confermate dal Comune anche per il 2015, entro il **16 giugno 2015**.

Chi deve versare

L'imposta è dovuta dal **possessore degli immobili** (titolare del diritto di proprietà o di altro diritto reale, usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, locatario nel leasing, concessionario di aree demaniali) e si applica in generale su **fabbricati, aree fabbricabili, terreni agricoli**.

Abitazione principale

L'IMU **non si applica** all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune e le detrazioni relative. **Per l'abitazione principale deve essere versata la TASI.**

Immobili invenduti delle imprese

Sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

Fabbricati rurali strumentali

Non e' dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, articolo 13, del D.L. n. 201 del 2011. **Per questi fabbricati deve essere versata la TASI.**

Terreni agricoli

Per tutti i terreni si versa **l'IMU**. Il comune infatti è classificato **Non montano** dall'ISTAT.

Dichiarazione

Deve essere presentata, nei casi previsti dalla legge, **entro il 30 giugno dell'anno successivo** a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con apposito decreto ministeriale. La dichiarazione può essere presentata **anche in via telematica**, seguendo le modalità previste dall'art.1, comma 719, della Legge n. 147/2013.

Regolarizzazione versamenti 2014

Fino al 30 giugno 2015 è possibile versare quanto eventualmente ancora dovuto per il 2014 con sanzione ridotta, utilizzando il ravvedimento operoso.

Ulteriori informazioni

Sono presenti sul sito del comune www.comune.priocca.cn.it