

COMUNE DI PRIOCCA

Provincia di Cuneo

**VARIANTE A PIANO DI RECUPERO
AD INIZIATIVA DI PRIVATI IN SEGUITO A RECEPIMENTO DI
PRESCRIZIONI DATE DALLA COMMISSIONE 91/bis**
(Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario)
(Art. 41bis e 43 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Progetto di

**RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE E COMMERCIALE
di edificio storicamente identificato "La Piola"**

Via Umberto I n. 27

Proprietà

Veza Giovanni

Via Varinera n.8 – 12040 – Priocca (CN)

Stirano Claudia

Via Varinera n.8 – 12040 – Priocca (CN)

Committente

Veza Giovanni

Via Varinera n.8 – 12040 – Priocca (CN)

**CALCOLO ALTEZZA MEDIA PONDERATA PIANO SEMINTERRATO
DIMOSTRAZIONI GRAFICHE**

Committente

Il Progettista

Accornero Arch. Fulvio

Studio in Via San Giuseppe 6 – 14015 – San Damiano D'Asti (AT)

C.F. CCR FLV 50B08 F556 P.IVA 00640510053

tel: 0141 971077- mail: accornerofulvio@libero.it

CALCOLO MEDIA PIANO SEMINTERRATO

PROSPETTI	PIANO SEMINTERRATO	PORZIONE DI TERRENO EMERGENTE (PIANO DI CAMPAGNA ATTUALE)				
	lunghezza della facciata del piano seminterrato	lato	h1	h2	Area	tipo di calcolo
prospetto ovest (lato strada)	15,31	4,53	0,12	-	0,27	triangolo
prospetto sud	11,26	11,26	0,27	1,17	8,11	trapezio
	4,35	4,35	1,17	1,27	5,31	trapezio
	5,87	5,87	1,27	1,38	7,78	trapezio
	3,75	3,75	1,72	1,95	6,88	trapezio
prospetto est	7,72	7,72	1,97	2,32	16,56	trapezio
	0,50	0,50	2,32	2,34	1,17	trapezio
	6,64	2,34	2,42	2,29	5,51	trapezio
prospetto nord	13,67	13,67	2,43	2,28	32,19	trapezio
	5,06	5,06	2,28	2,28	11,54	trapezio
terrapieno contro vicino	6,15	6,15	0,00	0,00	0,00	trapezio
TOTALE	80,28				95,31	

CALCOLO ALTEZZA MEDIA PONDERATA PORZIONE DI SEMINTERRATO EMERGENTE

metodo di calcolo

altezza media ponderata = Perimetro / Area Emergente

perimetro	area emergente	altezza media	altezza inferiore a 1,50m di seminterrato emergente da piano di campagna esistente
80,28	95,31	1,19	

COMUNE DI PRIOCCA

Provincia di Cuneo

Progetto: VARIANTE A PIANO DI RECUPERO Prot. 2363 del 26/07/2016
RECEPIMENTO PRESCRIZIONI COMMISSIONE 91/BIS
Ristrutturazione di Fabbricato Residenziale e Commerciale
Via Umberto I n.27

Proprietà: VEZZA Giovanni
nato a Priocca il 04/07/1956 - C.F.: VZZ GNN 56L04 H068G
residente in Strada Varinera n.8 - 12040 - Priocca (CN)

STIRANO Claudia
nata ad Alba (CN) il 21/10/1958 - C.F.: STR CLD 58R61 A124Q
residente in Strada Varinera n.8 - 12040 - Priocca (CN)

Commitente: VEZZA Giovanni

DIMOSTRAZIONI GRAFICHE

- PROSPETTI IN PROGETTO

SCALA 1:100

_PROSPETTO OVEST

_PROSPETTO SUD

_PROSPETTO EST

- SEZIONI IN PROGETTO

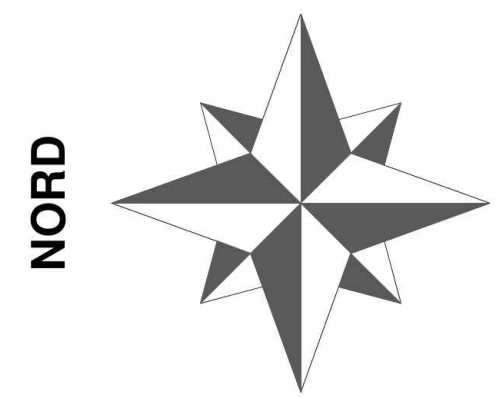
SCALA 1:100

_SEZIONE A-A

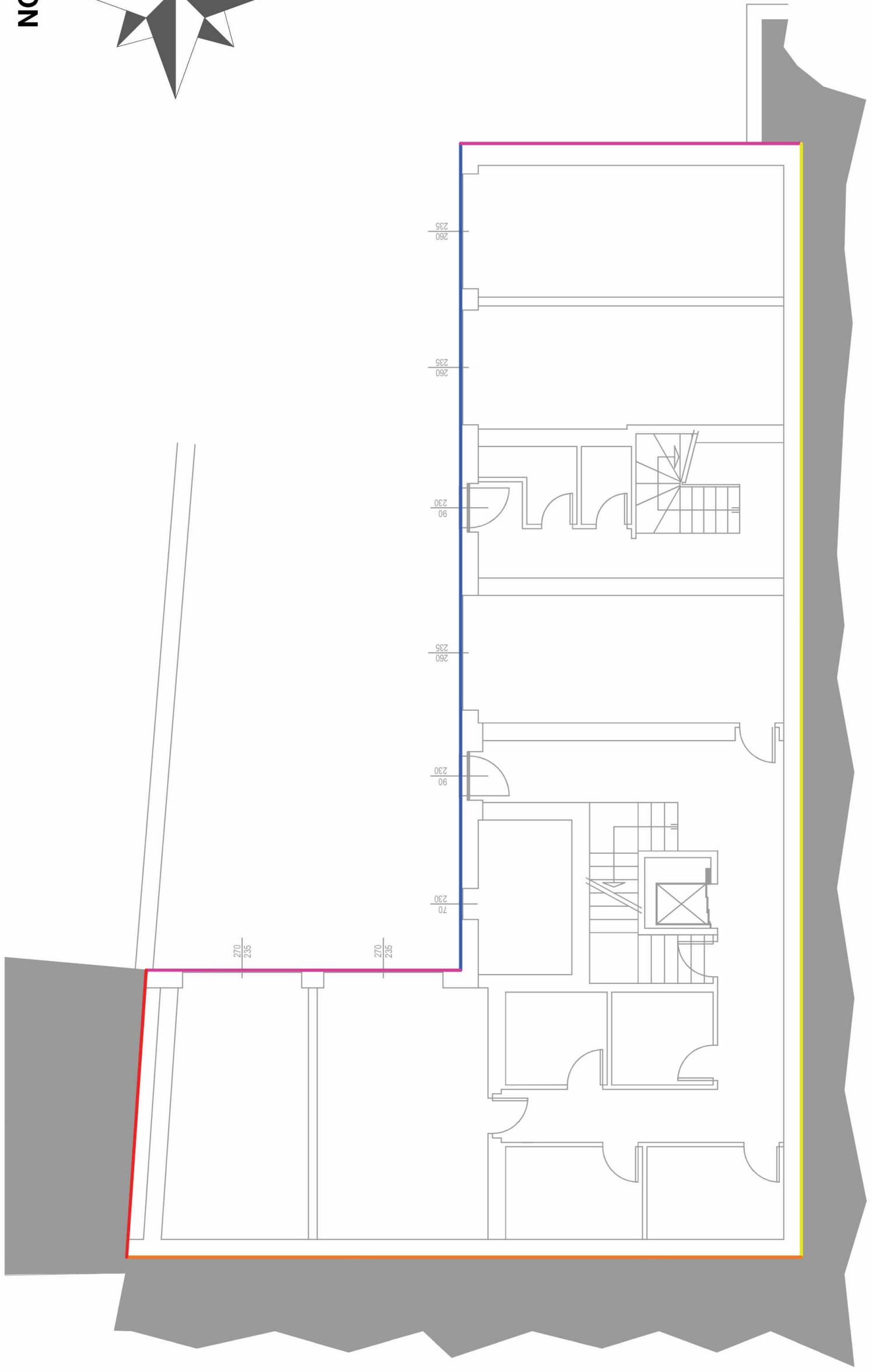
Accornero Arch. Fulvio - Via San Giuseppe n.6 - 14015 -San Damiano D'Asti (AT)

C.F. CCR FLV 50B08 F556 P.IVA 00640510053

tel: 0141 971077- mail: accornerofulvio@iiberio.it



NORD

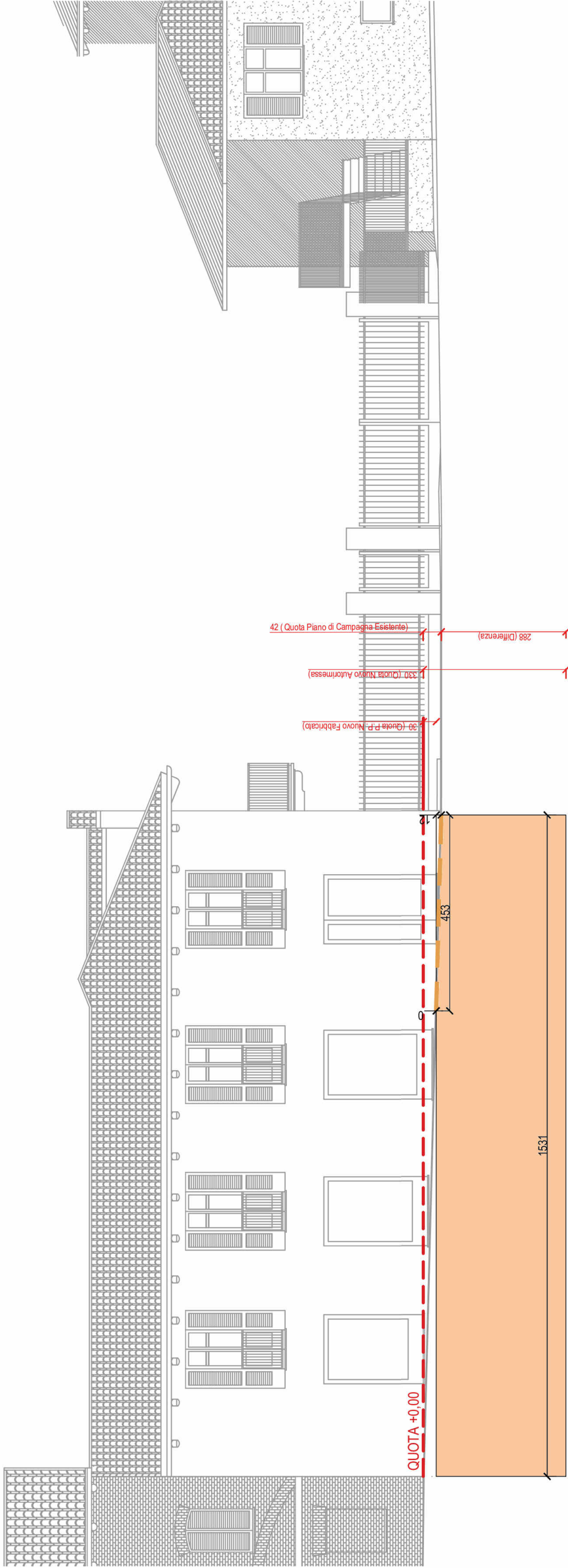


PIANTA PIANO SEMINTERRATO
SCHEMA PROSPETTI

Le differenti linee colorate sul perimetro, vengono ripresi nei rispettivi prospetti

SCALA 1:100

SITUAZIONE IN PROGETTO



PROSPETTO OVEST

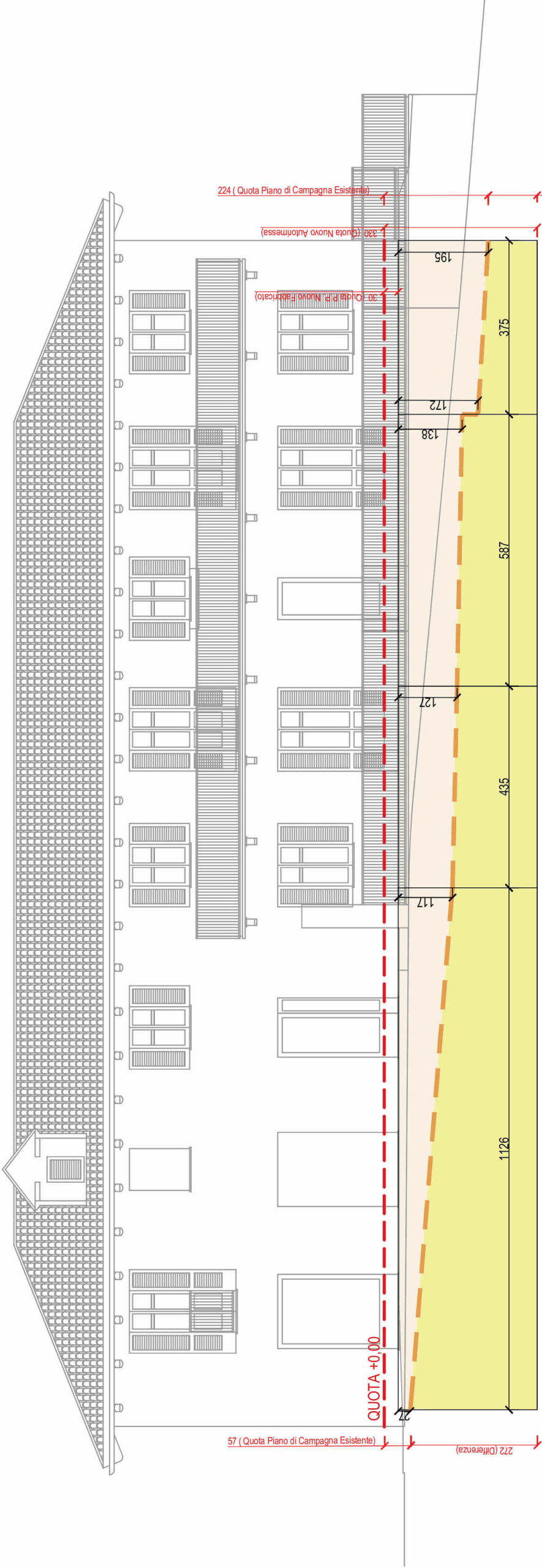
SCALA 1:100

SITUAZIONE IN PROGETTO

LEGENDA

PIANO DI CAMPAGNA ESISTENTE

PORZIONE DI SEMINTERRATO EMERGENTE RISPETTO A PIANO DI CAMPAGNA ESISTENTE



PROSPETTO SUD

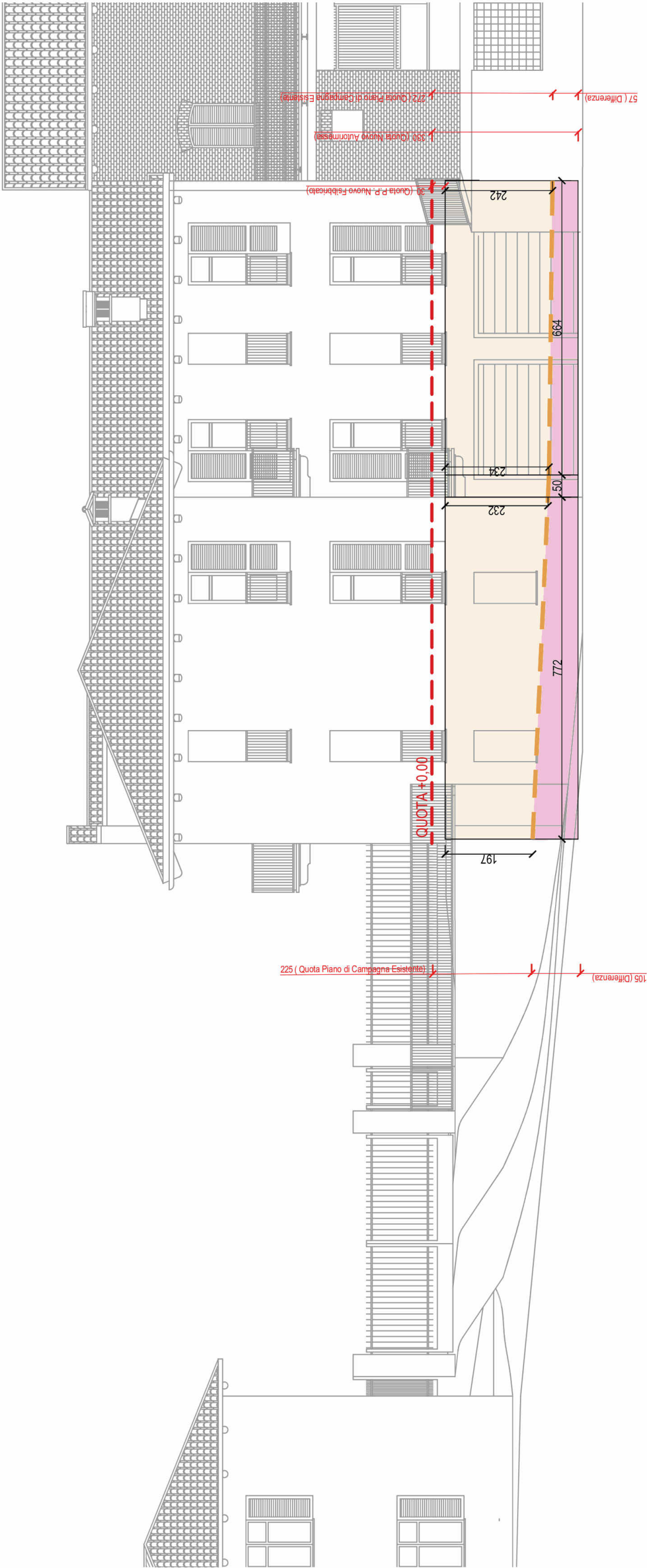
SCALA 1:100

SITUAZIONE IN PROGETTO

LEGENDA

PIANO DI CAMPAGNA ESISTENTE

PORZIONE DI SEMINTERRATO EMERGENTE RISPETTO A PIANO DI CAMPAGNA ESISTENTE



PROSPETTO EST

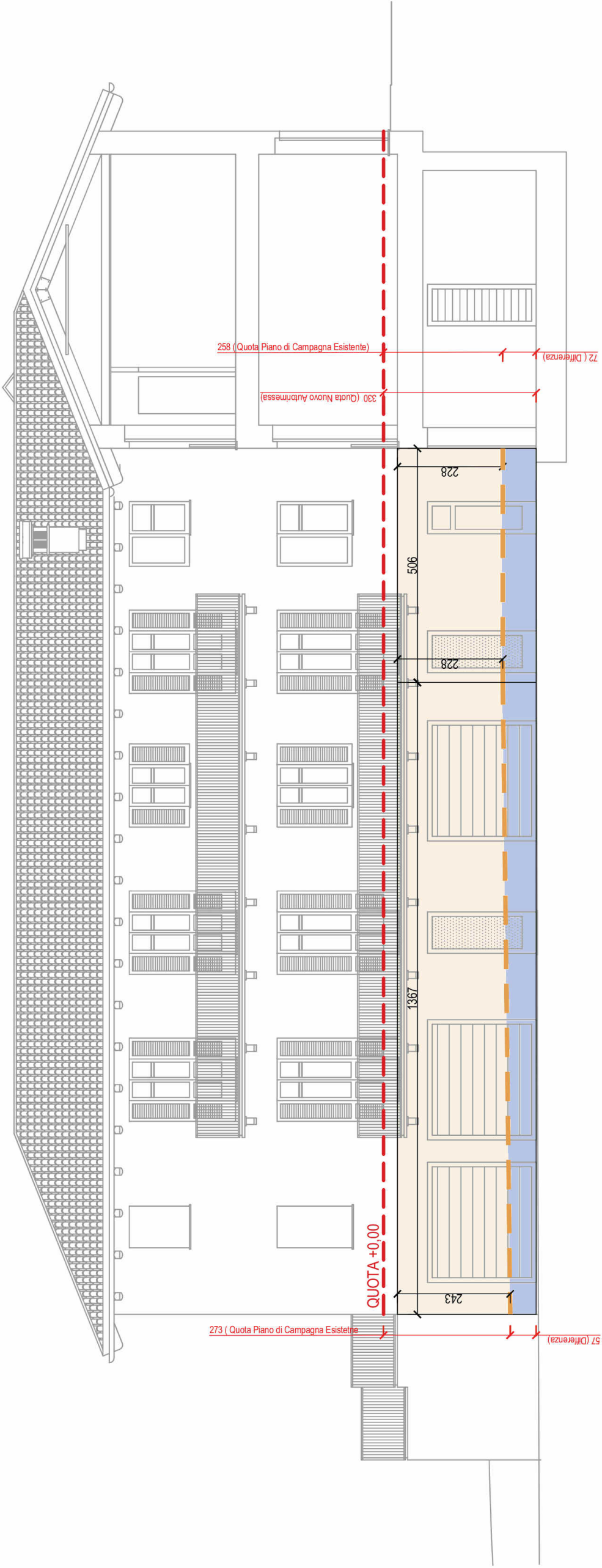
SCALA 1:100

SITUAZIONE IN PROGETTO

LEGENDA

PIANO DI CAMPAGNA ESISTENTE

PORZIONE DI SEMINTERRATO EMERGENTE RISPETTO A PIANO DI CAMPAGNA ESISTENTE



SEZIONE A-A'

SCALA 1:100

SITUAZIONE IN PROGETTO

LEGENDA

PIANO DI CAMPAGNA ESISTENTE

PORZIONE DI SEMINTERRATO EMERGENTE RISPETTO A PIANO DI CAMPAGNA ESISTENTE