



COMUNE DI PRIOCCA

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.6

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2021/2022/2023. Provvedimenti.

L'anno **duemilaventuno**, addì **ventisei**, del mese di **marzo**, alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA convocazione, il Consiglio Comunale.

La seduta si è svolta in videoconferenza su piattaforma audio video Asmel, ai sensi del D.P.C.M. del 17/03/2020 n. 18 (art. 73) convertito con Legge n. 27 del 24/04/2020 e nel rispetto delle disposizioni del D.P.C.M. 24/10/2020.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
PEROSINO Marco	Sindaco	Audio video in sala adunanze	
PONTE Enrica	Vice Sindaco	Audio video	
FLESIA Davide	Consigliere	Audio video	
SCANAVINO Alessio	Consigliere	Audio video	
STIRANO Claudio	Consigliere	Audio video	
ROAGNA Pietro	Consigliere	Audio video	
ROCCATELLO Cristiana	Consigliere	Audio video	
BATTAGLINO GRASSO Mariarosa	Consigliere	Audio video	
MARTINO Gianluca	Consigliere	Audio video	
BINELLO Massimo	Consigliere	Audio video	
CORDERO Vittorio Ernesto	Consigliere	Audio video	
		Totale Presenti:	11
		Totale Assenti:	0

La seduta è stata resa pubblica mediante l'utilizzo da parte dei cittadini dell'app GoToMeeting inserendo il seguente numero della riunione: 658-127-829

Assiste all'adunanza in audio-video il Segretario Comunale **NARDI Dr. Massimo** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **PEROSINO Marco** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26/03/2021

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari 2021/2022/2023. Provvedimenti.

Il Sindaco riferisce:

“ L’articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, al comma 1, dispone che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell’organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”*.

Alla luce di tale norma la Giunta Comunale, con delibera n. 18, adottata in data 05/03/2021, ha individuato i beni di cui sopra e non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

Ora, quindi, quale nostro atto è l’aggiornamento del piano, ai fini di una loro valorizzazione ovvero di una loro dismissione, che può avvenire attraverso:

- la vendita;
- la concessione o locazioni a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- l'affidamento in concessione a terzi ai sensi dell’articolo 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;
- il conferimento a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell’articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Inoltre è opportuno ancora precisare che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell’iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall’articolo 2644 del Codice Civile.

Alla luce di tutto ciò gli uffici hanno predisposto una bozza di piano nel quale sono indicati i beni da alienare ed i beni per i quali è possibile programmare una loro valorizzazione.

Credo che il piano sia completo in ogni sua parte, per cui propongo:

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020/2021/2022*, depositato agli atti del Consiglio;
- di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021/2023, ai sensi dell’articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all’Albo Pretorio dell’ente per 60 giorni consecutivi.”

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il relatore e convenendo con le argomentazioni addotte in ordine al provvedimento proposto;

Riconosciuta la legittimità di quanto proposto;

Visto l'art. 58 - comma 1 - del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 06/08/2008 n. 133;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio Tecnico –Patrimonio e LL.PP.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2022/2023*, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- 2) Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2021/2023, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133.
- 3) Di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi.

Con separata votazione, con voti unanimi e favorevoli, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL Enti Locali D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE DI PRIOCCA

PROVINCIA DI CUNEO



**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2021/2022/2023**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133)

(Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 26/03/2021)

COMUNE DI PRIOCCA

PROVINCIA DI CUNEO



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008 n. 12, occorre procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, predisponendo un apposito elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE. RICOGNIZIONE DELLO STATO DI FATTO.

Sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici si è proceduto alla ricognizione dei beni immobili del Comune di Priocca, al fine di procedere alla loro valorizzazione redigendo apposito elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

MISURE DI VALORIZZAZIONE PREVISTE E RELATIVE MOTIVAZIONI

Alcuni degli immobili di proprietà comunale vengono già valorizzati attraverso il comodato degli stessi a gruppi e/o associazioni mediante gestione diretta (es. impianto sportivo).

Nell'ambito della propria programmazione l'Amministrazione intende procedere alla valorizzazione dei restanti immobili.

CONSIDERAZIONI FINALI

Con tale piano si è cercato di giungere ad una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare del comune di Priocca, consapevoli che il patrimonio dell'ente assume un ruolo strategico sia per la gestione corrente sia per gli investimenti.

L'obiettivo è quello di considerare il patrimonio non più in un'ottica conservativa ma quale risorsa in grado di assicurare equilibri economici di lungo termine.

COMUNE DI PRIOCCA

PROVINCIA DI CUNEO



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

(art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133)

FABBRICATI

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	F g.	Mappale	Intervento previsto
1.	Piccola Casa della Divina provvidenza – Cottolengo (parte ex Casa di Riposo)	6	496	☐ alienazione ☒ valorizzazione
2.	Impianto sportivo e palestra	9	1227	☐ alienazione ☒ valorizzazione
3.	Isola ecologica	9	266 1228	☐ alienazione ☒ valorizzazione
4.	Bocciofila	4	238	☐ alienazione ☒ valorizzazione

TERRENI

N	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Fg.	Mappale	Rendita catastale €	Intervento previsto
1.	Area verde Via Berca	5	436 437	€ 3,86 € 3,90	☐ alienazione ☒ valorizzazione
2.	Terreni al Foglio 8 Area verde Borgata San Silverio	8	181 182 246 250 252	€ 3,42 € 18,41 € 13,43 € 20,06 € 56,50	☐ alienazione ☒ valorizzazione
3.	Terreni al Foglio 10 Area verde Parella/Roagna	10	379 378 377 376 374 369 589	€ 1,50 € 7,35 € 9,94 € 3,07 € 11,79 € 6,60 € 9,92	☐ alienazione ☒ valorizzazione
4.	Terreno Bric Collaretta- Area verde	9	1220		☐ alienazione ☒ valorizzazione
5.	Proprietà superficiaria di terreno su cui insiste casa di riposo	9	76 79 parte 86 798 799		☐ alienazione ☒ valorizzazione

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: PEROSINO Marco

IL MEMBRO ANZIANO
F.to: PONTE Enrica

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: NARDI Dr. Massimo

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Priocca, li 03/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: NARDI Dr. Massimo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03/04/2021 al 18/04/2021 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (*art. 134, c.3, del T.U. n. 267/2000*).

Priocca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
NARDI Dr. Massimo

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Priocca, li 26/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: NARDI Dr. Massimo

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Priocca, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
NARDI Dr. Massimo