

**COMUNE DI PRIOCCA**  
**PROVINCIA DI CUNEO**



**PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n. 133)

(Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 30/03/2017)

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

### **PREMESSA**

Ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008 n. 12, occorre procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, predisponendo un apposito elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

### **BENI IMMOBILI DA VALORIZZARE. RICOGNIZIONE DELLO STATO DI FATTO.**

Sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici si è proceduto alla ricognizione dei beni immobili del Comune di Priocca, al fine di procedere alla loro valorizzazione redigendo apposito elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali.

### **MISURE DI VALORIZZAZIONE PREVISTE E RELATIVE MOTIVAZIONI**

Alcuni degli immobili di proprietà comunale vengono già valorizzati attraverso il comodato degli stessi a gruppi e/o associazioni mediante gestione diretta (es. impianto sportivo).

Nell'ambito della propria programmazione l'Amministrazione intende procedere alla valorizzazione dei restanti immobili, nonché all'alienazione di reliquato stradale censito a catasto terreni al F. 5 particella 1116.

### **CONSIDERAZIONI FINALI**

Con tale piano si è cercato di giungere ad una chiara e completa ricognizione del patrimonio immobiliare del comune di Priocca, consapevoli che il patrimonio dell'ente assume un ruolo strategico sia per la gestione corrente sia per gli investimenti.

L'obiettivo è quello di considerare il patrimonio non più in un'ottica conservativa ma quale risorsa in grado di assicurare equilibri economici di lungo termine.

**COMUNE DI PRIOCCA**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

---

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(art.58, decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008 n.133)

**FABBRICATI**

<b>N</b>	<b>Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione</b>	<b>F g.</b>	<b>Mappale</b>	<b>Rendita catastale €</b>	<b>Intervento previsto</b>
<b>1.</b>	Piccola Casa della Divina provvidenza – Cottolengo (parte ex Casa di Riposo)	6	496		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
<b>2.</b>	Impianto sportivo e fabbricati di pertinenza	9	261 262 263 264 265 312 313 314 315 316 320 367 605 606 611 951		<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione

## TERRENI

<b>N</b>	<b>Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione</b>	<b>Fg.</b>	<b>Mappale</b>	<b>Rendita catastale €</b>	<b>Intervento previsto</b>
<b>1.</b>	Area verde lungo Via Berca	5	436 437	€ 3,86 € 3,90	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
<b>2.</b>	Terreni al Foglio 8 Area verde Borgata San Silverio	8	181 182 246 250 252	€ 3,42 € 18,41 € 13,43 € 20,06 € 56,50	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
<b>3.</b>	Terreni al Foglio10 Area per rotatoria Parella/Roagna	10	379 378 377 376 374 369 589	€ 1,50 € 7,35 € 9,94 € 3,07 € 11,79 € 6,60 € 9,92	<input type="checkbox"/> alienazione <input checked="" type="checkbox"/> valorizzazione
<b>4.</b>	Reliquato stradale	5	1116		<input checked="" type="checkbox"/> alienazione valorizzazione