

FATTIBILITA' FINANZIARIA (PIANO ECONOMICO FINANZIARIO)

Visto i dati fin qui elaborati, è possibile produrre un piano economico finanziario dell'investimento per verificare la fattibilità degli interventi proposti riguardanti la sostituzione delle lampade esistenti con quelle a tecnologia LED sull'impianto di illuminazione pubblica e delle lampade relative agli impianti di illuminazione entro gli edifici scolastici e strutture comunali (scuole, palestre, ecc..).

A tal fine viene calcolato il Valore Attuale Netto che rappresenta l'incremento netto di valore dell'impresa a seguito dell'accettazione del progetto.

Il Valore Attuale Netto è dato dalla somma algebrica dei valori attuali di tutti i flussi di cassa (positivi e negativi), generati nella vita del progetto.

Pertanto considerato l'importo dell'investimento pari ad Euro 278.267,41 necessario per l'intervento di risparmio energetico della pubblica illuminazione, visto un costo opportunità dell'investimento pari al 4% si genera un piano economico finanziario caratterizzato da tempo di ritorno dell'investimento pari a circa 16 anni determinando così la compatibilità economico-finanziaria dell'intervento proposto con i risparmi attesi così come evidenziato nel seguente quadro riassuntivo:

Valore dell'appalto stimato in 16 anni		
Costo investimento	278.267,41	
Tasso di attualizzazione	4%	
Risparmio annuale	28.000,00	
Costo consumi elettrici lampade	640.000,00	
Costo manutenzioni	48.000,00	
Importo totale intervento	966.267,41	

ANNO	FLUSSI NORMALI	FLUSSI ATTUALIZZATI	VAN
0	278.267,41	278.267,41	- 278.267,41
1	28.000,00	26.923,08	- 251.344,33
2	28.000,00	25.887,57	- 225.456,76
3	28.000,00	24.891,90	- 200.564,86
4	28.000,00	23.934,52	- 176.630,34
5	28.000,00	23.013,96	- 153.616,38
6	28.000,00	22.128,81	- 131.487,58
7	28.000,00	21.277,70	- 110.209,88
8	28.000,00	20.459,33	- 89.750,55
9	28.000,00	19.672,43	- 70.078,12
10	28.000,00	18.915,80	- 51.162,33
11	28.000,00	18.188,27	- 32.974,06
12	28.000,00	17.488,72	- 15.485,34
13	28.000,00	16.816,07	1.330,73
14	28.000,00	16.169,30	17.500,03
15	28.000,00	15.547,41	33.047,44
16	28.000,00	14.949,43	47.966,87
	169.732,59	47.996,87	

Esaminando il prospetto sopra riportato si evince che il ritorno dell'investimento calcolato con i flussi attualizzati è calcolato in 13 anni in quanto il risparmio attualizzato è minore del risparmio di Euro 28.000,00 annuo calcolato non considerando il tasso di attualizzazione del 4%.

Da tale prospetto si evince altresì che la quota annuale di energia elettrica rimborsata dal Comune di Priocca ammonterà ad Euro 40.000,00 con un complessivo valore dell'investimento, su sedici anni, di Euro 640.000,00.

In conclusione, è possibile determinare che il Comune dovrà annualmente rimborsare i flussi annui attualizzati e l'appalto dovrà avere durata minima di anni 16 per consentire il pieno recupero dell'investimento.