**REGIONE PIEMONTE**
**PROVINCIA di CUNEO**

**COMUNE di PRIOCCA**

# VARIANTE AL P.R.G.C.

**VARIANTE PARZIALE N° 47-** (5° comma Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

**PROGETTO DEFINITIVO**

| PROGETTO | Tav. | Scala 1:2000 |
|---|---|---|
| elaborato: **PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I CAPOLUOGO E FRAZIONI** | C1 | Data |
| committente: **COMUNE DI PRIOCCA** | | impaginazione territoriale: REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN2 |

progettista:
dott. Giorgio Scazzosi - Urbanista
Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)

| aggiornamento cartografia | | n. dattare | stilydrive | mercatoR | colldrawtime |
|---|---|---|---|---|---|
| | gr.amministrativi | | | | |
| | progetto preliminare | | | | |
| | controdeduzioni | | | | |
| | progetto definitivo | | | | |

CENTRO ABITATO

CENTRO ABITATO (edifici sottoposti a P.e.R. ai sensi art.41/bis L.R. 56/77 inseriti con variante parziale)

AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, ECC..)

ASC AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (TURISTICO RICETTIVA)

CENTRO STORICO

NUCLEO FRAZIONALE RURALE

LOTTI COMPLETAMENTO ART. 81 DURGNOLES LR 56/77

AREA INDUSTRIALE - ARTIGIANALE DI SERVIZIO E COMPLETAMENTO

AREE " IC "

AREE " A.S.A. "

AREE AGRICOLE NORMALI — VPV AREE VERDE PRIVATO

AREE A SERVIZI PUBBLICI:

- VERDE E GIOCO
- PARCHEGGIO
- INTERESSE COMUNE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- SMT SCUOLA MATERNA
- ME SCUOLA ELEMENTARE
- SM SCUOLA MEDIA
- DEP DEPURATORE COMUNALE

N. B. - La parte di area all'interno della fascia di rispetto cimiteriale sarà utilizzata esclusivamente a verde e parcheggio al servizio delle strutture sacrestiche

PEC PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO: IT 1mq/mq

EDIFICI RURALI NON ATTIVI E/O DISMESSI — AREE AGRICOLE NUCLEI FRAZIONALI

ACCESSI AI LOTTI DI COMPLETAMENTO

FASCE DI RISPETTO STRADALE

FASCE DI RISPETTO DEI BB MORA E BEGGIO (150 MT.) LEX R/6/1985 N. 431

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE COMUNALE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE AI SENSI ART.24 L.R. 56/77 e s.m. — Non si applicano i disposti dell'art. 5.3 penultimo comma delle N.T.A.

EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

SAGOMA AMPLIAMENTO EDIFICIO AL PIANO TERRA

AREE SPECIALI PER IMPIANTI TECNOLOGICI — ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (art. 8.5. N.T.A.)

INTERVENTO A SEGUITO DI CONVENZIONE AI SENSI L.R. 56/77 (N.C.)

EDIFICIO DESTINATO AD EDILIZIA CONVENZIONATA CON EDIFICAZIONE SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

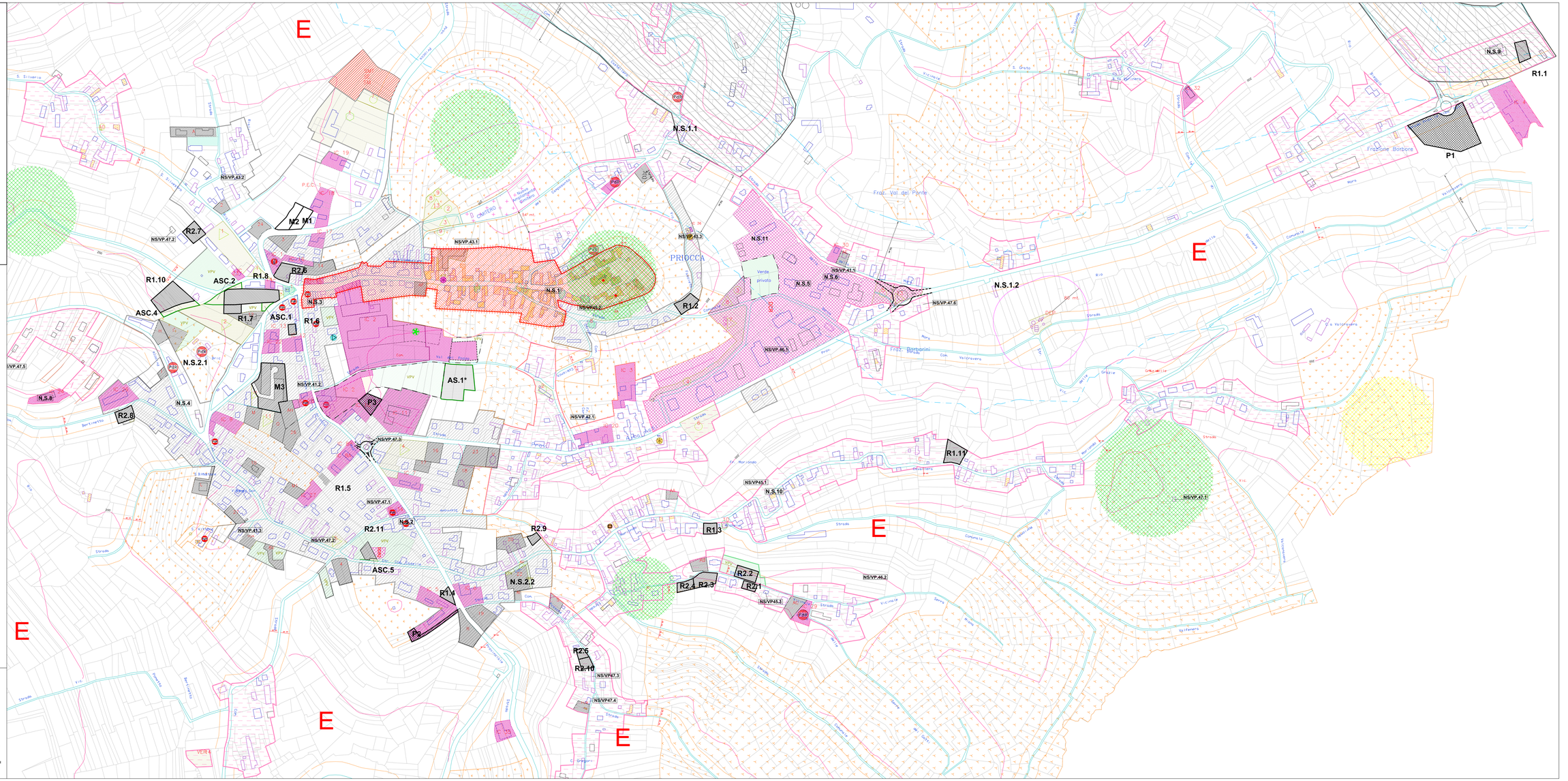
APPORTO DI SUPERFICIE COPERTA DI MQ 650 OLTRE AGLI ATTUALI MQ 200. TOTALE MQ 850

APPORTO DI SUPERFICIE COPERTA PARI A 513 MQ

NEL CASO DI RISTRUTTURAZIONE COMPORTANTE DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO IN MAPPA AL FOGLIO 3 MAPPALE N. 310 IL MEDESIMO DEVE ESSERE POSIZIONATO A 6,00 METRI DAL FILO STRADALE

| | |
|---|---|
| R1.1, R1.2, ecc. | LOTTI DI COMPLETAMENTO INSERITI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DEL L.R. 1/2007 |
| R2.1, R2.2, ecc. | LOTTI DI COMPLETAMENTO INSERITI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DEL L.R. 1/2007 |
| AS.1 | AREA A SERVIZI INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DEL L.R. 1/2007 |
| ASC.1-2-3-4 | AREE A SERVIZI CONVENZIONATE INSERITE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DEL L.R. 1/2007 |
| AS.2 | AREA A SERVIZI INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DEL L.R. 1/2007 |
| ASC.5 | AREA A SERVIZI CONVENZIONATA INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DEL L.R. 1/2007 |
| P1, P2, ecc. | LOTTI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA INSERITI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DEL L.R. 1/2007 |
| N.S.1.1 / N.S.1.2 | EDIFICI SOGGETTI A NORME SPECIFICHE INSERIMENTI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DEL L.R. 1/2007 |
| N.S.2.1 / N.S.2.2 | EDIFICI SOGGETTI A NORME SPECIFICHE INSERIMENTI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DEL L.R. 1/2007 |
| N.S.3 N.S.4 ecc. | AMBITI / EDIFICI SOGGETTI A NORME SPECIFICHE INTRODOTTE CON VARIANTI PARZIALI EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77 |
| M1, M2, ecc. | AMBITI ESISTENTI INTERESSATI DA MODIFICHE INTRODOTTE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 DEL L.R. 1/2007 |

VIABILITA' IN PROGETTO INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 DEL L.R. 1/2007

ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1 (D.C.C. n. 47 del 29/09/2009 e n. 18 del 09/07/2010)

AREA VINCOLATA AI SENSI DEL D.M. 1/3/1974 (Vincolo a rischio idrogeologico)