REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA di CUNEO

COMUNE di PRIOCCA

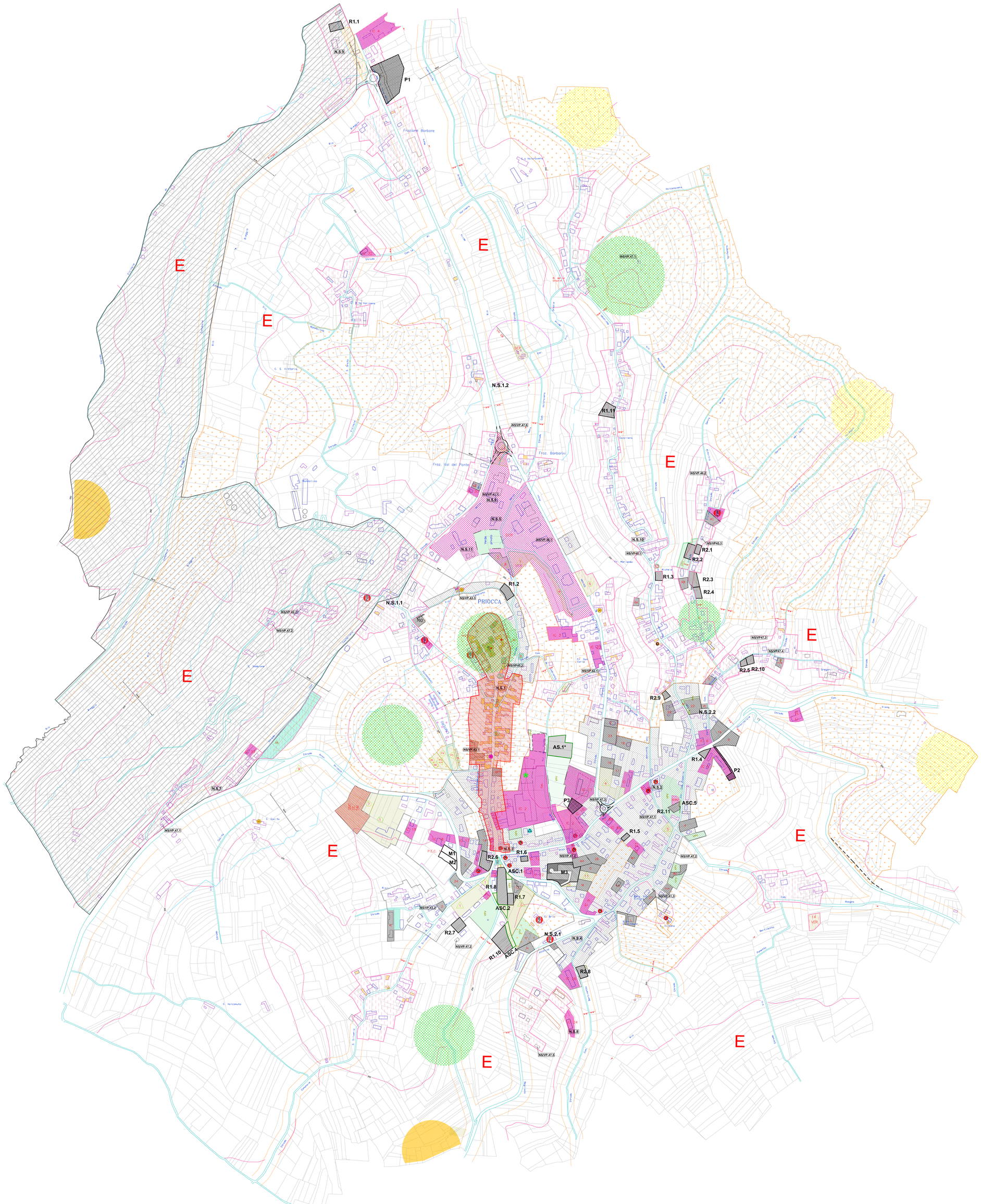
VARIANTE AL P.R.G.C.

VARIANTE PARZIALE N° 47- (5° comma Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO	Tav.	Scala 1:5000
elaborato: **PLANIMETRIA DELLE AREE DEL P.R.G.I INTERO TERRITORIO COMUNALE**	C2	Data
committente: **COMUNE DI PRIOCCA**	inquadramento territoriale: REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO A.S.L. CN2	
progettista: dott. Giorgio Scazzino - Urbanista, Via Matteotti n. 2 - 12073 Ceva (CN)		

aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutivita'	pubblicazione
	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	progetto definitivo				



CENTRO ABITATO

CENTRO ABITATO (edifici sottoposti a P.d.R. ai sensi art.41/bis L.R. 56/77 inseriti con variante parziale)

AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, ASSISTENZIALI, SANITARIE, ECC..)

AREA DESTINATA AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (TURISTICO RICETTIVA)

CENTRO STORICO

NUCLEO FRAZIONALE RURALE

LOTTI COMPLETAMENTO ART. 91 QUINQUIES LR 56/177

AREA INDUSTRIALE – ARTIGIANALE DI RIORDINO E COMPLETAMENTO " DCR "

AREE " IC "

AREE " A.S.A. "

E — AREE AGRICOLE NORMALI

VPV — AREE VERDE PRIVATO

AREE A SERVIZI PUBBLICI:

- VERDE E GIOCO
- PARCHEGGIO
- INTERESSE COMUNE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- SMT SCUOLA MATERNA
- ME SCUOLA ELEMENTARE
- SM SCUOLA MEDIA
- DEP DEPURATORE COMUNALE

N. B. – La parte di area all'interno della fascia di rispetto cimiteriale sara' adibita esclusivamente a verde e parcheggio al servizio delle strutture scolastiche.

PEC — PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO: iT 1mc/mq

EDIFICI RURALI NON ATTIVI E/O DISMESSI < AREE AGRICOLE / NUCLEI FRAZIONALI

ACCESSI AI LOTTI DI COMPLETAMENTO

FASCE DI RISPETTO STRADALE

FASCE DI RISPETTO DEI RII MORA E BIEGGIO (150 MT.) LEX 8/8/1985 N. 431

R_verde — FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

R_80 mt. — FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE COMUNALE

EDIFICI DI VALORE AMBIENTALE AI SENSI ART.24 L.R. 56/77 e s.m.

EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39

< Non si applicano i disposti dell'art. 5.3 penultimo comma delle N.T.A.

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

SAGOMA AMPLIAMENTO EDIFICIO AL PIANO TERRA

AREE SPECIALI PER IMPIANTI TECNOLOGICI

ZONE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE (art. 8.5. N.T.A.)

INTERVENTO A SEGUITO DI CONVENZIONE AI SENSI L.R. 56/77 (R.C.)

EDIFICIO DESTINATO AD EDILIZIA CONVENZIONATA CON EDIFICAZIONE SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

APPORTO DI SUPERFICIE COPERTA DI MQ 650 OLTRE AGLI ATTUALI MQ 200. TOTALE MQ 850

APPORTO DI SUPERFICIE COPERTA PARI A 513 MQ

NEL CASO DI RISTRUTTURAZIONE COMPORTANTE DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO IN MAPPA AL FOGLIO 3 MAPPALE N. 310 IL MEDESIMO DEVE ESSERE POSIZIONATO A 6,00 METRI DAL FILO STRADALE

R1.1, R1.2, ecc.	**LOTTI DI COMPLETAMENTO** INSERITI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007	N.S.1.1 / N.S.1.2	**EDIFICI SOGGETTI A NORME SPECIFICHE** INDIVIDUATI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007
R2.1, R2.2, ecc.	**LOTTI DI COMPLETAMENTO** INSERITI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007	N.S.2.1 / N.S.2.2	**EDIFICI SOGGETTI A NORME SPECIFICHE** INDIVIDUATI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007
AS.1	**AREA A SERVIZI** INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007	N.S.1, N.S.2, ecc.	**AMBITI / EDIFICI SOGGETTI A NORME SPECIFICHE** INTRODOTTE CON VARIANTI PARZIALI EX ART. 17 C. 7 L.R. 56/77
ASC.1-2-3-4	**AREE A SERVIZI CONVENZIONATE** INSERITE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007	M1, M2, ecc.	**AMBITI ESISTENTI INTERESSATI DA MODIFICHE** INTRODOTTE CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007
AS.2	**AREA A SERVIZI** INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007		**VIABILITA' IN PROGETTO** INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 1 EX L.R. 1/2007
ASC.5	**AREA A SERVIZI CONVENZIONATA** INSERITA CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007		**ADDENSAMENTO COMMERCIALE A1** (D.C.C. n. 47 del 29/09/2009 e n. 18 del 09/07/2010)
P1, P2, ecc.	**LOTTI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA** INSERITI CON LA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 EX L.R. 1/2007		**AREA VINCOLATA AI SENSI DELLA L.R. 45/89** (soggetta a vincolo idrogeologico)