

**REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA di CUNEO**

**COMUNE di PRIOCCA**

# **VARIANTE AL P.R.G.C.**

**VARIANTE PARZIALE N° 47- (5° comma Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.)**

**PROGETTO DEFINITIVO**

elaborato:

**VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA**

committente:

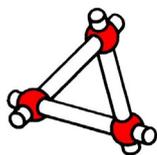
**COMUNE DI PRIOCCA**

inquadramento territoriale  
REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI CUNEO  
A.S.L. CN2

redattrice: Dr.ssa Paola Saglia  
Sicurtea Engineering



aggiornamento cartografia	atti amministrativi	n. delibera	adozione	esecutivita'	pubblicazione
	progetto preliminare				
	controdeduzioni				
	prog definitivo				



## **PREMESSA**

La Legge Regionale n. 52, all'Art. 5, comma 4 prevede che ogni modifica degli strumenti urbanistici comporti la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

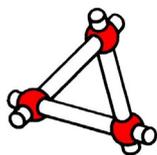
Onde favorire l'approvazione delle proposte urbanistiche, dal 15 agosto 2003 le varianti vengono corredate di Verifica di Compatibilità Acustica. La mancanza di tale verifica è condizione di improcedibilità.

La Verifica dovrà dimostrare come ogni proposta urbanistica sia compatibile con il Piano di Classificazione Acustica vigente. Conterrà quindi specifiche tecniche atte a dimostrare la congruità delle scelte urbanistiche mediante l'introduzione di previsioni normative ed accorgimenti progettuali per evitare accostamenti critici. Nell'ambito della Verifica, verranno trattate esclusivamente le proposte urbanistiche acusticamente rilevanti, tralasciando quelle modifiche che risultano ininfluenti. In merito ai vari contenuti della variante, verrà mostrato un confronto tra la proposta urbanistica e la classificazione acustica vigente, nonché una proposta di revisione acustica al solo scopo di dimostrare la soluzione delle potenziali criticità derivanti dalle modifiche introdotte.

Nel corso del procedimento di approvazione della Variante è possibile che insorga la necessità di apportare rettifiche alla Verifica di Compatibilità derivanti ad esempio dal recepimento di eventuali osservazioni che comportino una diversa classificazione del territorio. La Verifica dovrà quindi essere intesa come strumento dinamico legato alle modifiche della Variante proposta.

Il Piano di Classificazione Acustica potrà essere revisionato esclusivamente a seguito dell'approvazione definitiva della Variante in oggetto, in quanto si dovrà basare su uno strumento urbanistico vigente. Le proposte di Revisione di Classificazione Acustica contenute nella presente Verifica non potranno, dunque, sostituirsi alla Revisione del Piano di Classificazione Comunale.

La Revisione n. 2 al Piano di Classificazione Acustica vigente è stata approvata con D.C.C. n. 28 del 28/07/2018, redatta sulla base della Variante al P.R.G.C. n. 45 e pubblicato sul B.U.R. in data 27/09/2018.



## **PRINCIPALI MODIFICHE APPORTATE CON LA VARIANTE N. 47**

Dall'analisi della documentazione urbanistica si evincono gli intendimenti e le modalità che costituiscono le strategie e le linee operative del progetto urbanistico.

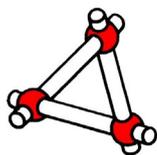
La Variante n. 47 propone le seguenti modifiche:

### **RESIDENZIALE**

- 1RES) Estensione della delimitazione del Nucleo Frazionale Rurale (Via Boschetti),
- 2RES) Stralcio aree edificabili residenziali di completamento "B" e "C",
- 3RES) Estensione della delimitazione del Nucleo Frazionale Rurale (Frazione Cucita),
- 4RES) Riconoscimento di Nucleo Frazionale Rurale,
- 5RES) Riconoscimento di credito di volumetria edilizia residenziale (Capoluogo Via Boschetti),
- 6RES) Prescrizione puntuale su edificio residenziale esistente compreso nel Nucleo Frazionale Rurale (Capoluogo Via Boschetti),
- 7RES) Costruzione di locale ad uso autorimessa pertinenziale a fabbricato residenziale esistente in area di Centro Abitato (Capoluogo Strada Bricco Gatti),
- 8RES) Mutamento di destinazione d'uso a fini residenziale del terrazzo coperto su fabbricato residenziale esistente in ambito Centro Abitato (Capoluogo Via San Vittore),
- 9RES) Inserimento nuovo lotto edificabile di completamento R1.11 (Loc. Moriondo),
- 10RES) Riperimetrazione del lotto edificabile di completamento contrassegnato con il n°4 (Capoluogo Via San Vittore),
- 11RES) Riperimetrazione del lotto edificabile di completamento contrassegnato con la sigla R2.8 (Capoluogo Via Bertinetto),
- 12RES) Mutamento di destinazione d'uso a fini residenziale del porticato aperto su edificio residenziale esistente in Nucleo Frazionale Rurale (Capoluogo Strada Magliano),
- 13RES) Prescrizione puntuale su edificio residenziale esistente compreso in Nucleo Frazionale Rurale (Capoluogo Strada Bricco Gatti),
- 14RES) Previsione realizzazione rotatoria stradale nel Capoluogo previa demolizione di fabbricato residenziale e manufatto accessorio (Capoluogo Via Pirio e Via San Carlo),
- 15RES) Estensione della delimitazione del Nucleo Frazionale Rurale,

### **SETTORE AGRICOLO**

- 1AGR) Prescrizione puntuale su edificio rurale esistente compreso in Area Speciale Agricola, A.S.A. (Località Moriondo),



## MODIFICHE NORMATIVE

1 NTA) Inserimento di norma per l'applicazione del Contributo Straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del DPR 380/2001 e s.m.i.,

2 NTA) Precisazione normativa nelle aree A.S.A.( Aree Speciali Agricole).

La Verifica di Compatibilità non considera gli aspetti che non hanno ricadute sulla pianificazione acustica come:

- Aumenti di volumetria, costruzione di piccoli fabbricati,... tra cui:

5RES) Riconoscimento di credito di volumetria edilizia residenziale (Capoluogo Via Boschetti),

7RES) Costruzione di locale ad uso autorimessa pertinenziale a fabbricato residenziale esistente in area di Centro Abitato (Capoluogo Strada Bricco Gatti),

- Prescrizioni puntuali, tra cui:

6RES) Prescrizione puntuale su edificio residenziale esistente compreso nel Nucleo Frazionale Rurale (Capoluogo Via Boschetti),

13RES) Prescrizione puntuale su edificio residenziale esistente compreso in Nucleo Frazionale Rurale (Capoluogo Strada Bricco Gatti),

1AGR) Prescrizione puntuale su edificio rurale esistente compreso in Area Speciale Agricola, A.S.A. (Località Moriondo),

- Mutamenti di destinazione, tra cui:

8RES) Mutamento di destinazione d'uso a fini residenziale del terrazzo coperto su fabbricato residenziale esistente in ambito Centro Abitato (Capoluogo Via San Vittore),

12RES) Mutamento di destinazione d'uso a fini residenziale del porticato aperto su edificio residenziale esistente in Nucleo Frazionale Rurale (Capoluogo Strada Magliano),

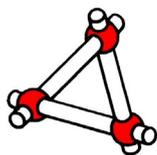
- Modifiche alla viabilità, tra cui:

14RES) Previsione realizzazione rotatoria stradale nel Capoluogo previa demolizione di fabbricato residenziale e manufatto accessorio (Capoluogo Via Pirio e Via San Carlo),

- Modifiche normative, tra cui:

1 NTA) Inserimento di norma per l'applicazione del Contributo Straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del DPR 380/2001 e s.m.i.,

2 NTA) Precisazione normativa nelle aree A.S.A.( Aree Speciali Agricole).



La presente Verifica è stata condotta in base ai seguenti argomenti:

**SETTORE RESIDENZIALE**

1RES) Estensione della delimitazione del Nucleo Frazionale Rurale (Via Boschetti),

2RES) Stralcio aree edificabili residenziali di completamento "B" e "C",

3RES) Estensione della delimitazione del Nucleo Frazionale Rurale (Frazione Cucita),

4RES) Riconoscimento di Nucleo Frazionale Rurale,

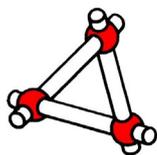
9RES) Inserimento nuovo lotto edificabile di completamento R1.11 (Loc. Moriondo),

10RES) Riperimetrazione del lotto edificabile di completamento contrassegnato con il n°4 (Capoluogo Via San Vittore,

11RES) Riperimetrazione del lotto edificabile di completamento contrassegnato con la sigla R2.8 (Capoluogo Via Bertinetto),

15RES) Estensione della delimitazione del Nucleo Frazionale Rurale.





## **APPROFONDIMENTO: SETTORE RESIDENZIALE**

### **1RES) Estensione della delimitazione del Nucleo Frazionale Rurale (Via Boschetti)**

In Via Boschetti si estende la delimitazione di un Nucleo Frazionale Rurale fino a ricomprendere aree di stretta pertinenza di fabbricati attualmente in zona agricola.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:

L'area è attualmente inserita in classe acustica III, detta Area mista. Confina su tutti i lati con aree della stessa classe.

La classificazione risulta adatta alla variante proposta.

### **2RES) Stralcio aree edificabili residenziali di completamento "B" e "C"**

Nel Capoluogo, in zona Via Riale, si stralciano due aree edificabili (complessivamente di circa 1549 mq circa) e le stesse vengono ricondotte a zona agricola.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:

L'area è attualmente inserita in classe II, detta Area acusticamente residenziale. Confina su tutti i lati con aree di classe II, ad eccezione che ad ovest in cui si trova la classe III in quanto area agricola.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Dall'isolato acustico di classe residenziale si escludono i due lotti stralciati, che assumeranno la classe acustica III come l'area agricola circostante.

### **3RES) Estensione della delimitazione del Nucleo Frazionale Rurale (Frazione Cucita)**

In Frazione Cucita viene estesa la delimitazione di Nucleo Frazionale Rurale lungo la Strada Provinciale SP176. La perimetrazione del nucleo rurale va a ricomprendere aree di pertinenza di diversi fabbricati attualmente classificati in zona agricola.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:

L'area risulta attualmente inserita in Area mista (classe III) e confina con la medesima classe acustica.

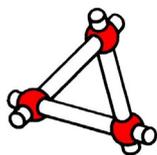
La classificazione risulta adatta alla variante proposta.

### **4RES) Riconoscimento di Nucleo Frazionale Rurale**

L'amministrazione intende riconoscere un Nucleo Frazionale Rurale.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:

L'area risulta attualmente inserita in Area mista (classe III) e confina con la medesima classe acustica.



La classificazione risulta adatta alla variante proposta.

**9RES) Inserimento nuovo lotto edificabile di completamento R1.11(Loc. Moriondo)**

In Loc. Moriondo, si trasforma un'area libera compresa nel Nucleo Frazionale Rurale in area residenziale di completamento con una superficie di 800 mq.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:

L'area risulta attualmente inserita in Area mista (classe III) e confina con la medesima classe acustica.

La classificazione risulta adatta alla variante proposta.

**10RES) Riperimetrazione del lotto edificabile di completamento contrassegnato con il n°4 (Capoluogo Via San Vittore)**

Si arretra rispetto all'intersezione stradale esistente tra Via San Vittore e Via Roagna, un'area edificabile migliorando così la visibilità e la sicurezza stradale.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:

L'area risulta attualmente inserita in Area residenziale (classe II) e confina con la classe acustica mista (III) su lato est.

Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Si amplia l'area residenziale di classe II fino a ricomprendere l'intera area traslata.

**11RES) Riperimetrazione del lotto edificabile di completamento contrassegnato con la sigla R2.8 (Capoluogo Via Bertinetto)**

Si amplia di mq 260 un'area edificabile in Strada Bertinetto.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:

L'area risulta attualmente inserita in Area residenziale (classe II) e confina con la stessa classe acustica sul lato nord. Su gli altri lati confina con Area Mista, classe III

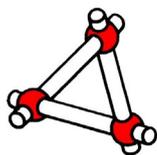
Si propongono le seguenti Modifiche al Piano di Classificazione Acustica:

Si amplia l'area residenziale di classe II fino a ricomprendere l'intera area in oggetto.

**15RES) Estensione della delimitazione del Nucleo Frazionale Rurale**

Viene estesa la delimitazione di Nucleo Frazionale Rurale in analogia ad altre aree similari.

Dal Piano di Classificazione Acustica vigente si evince quanto segue:



L'area risulta attualmente inserita in Area mista (classe III) e confina con la medesima classe acustica, ad eccezione che sul lato ovest in cui si trova la classe IV, Area di Intensa Attività Umana.

La classificazione risulta adatta alla variante proposta.

## CONCLUSIONI

**Le modifiche proposte con la Variante n. 47 risultano acusticamente compatibili con il Piano di Classificazione Acustica vigente.**

Il Tecnico di Acustica



Dr.ssa Saglia Paola